

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 764/TB-THADS(14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 422/QĐ-CCTHADS, số: 423/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/70/CT-TĐG-MDC.BRVT ngày 27/05/2025 của Chi nhánh tại Bà Rịa – Vũng Tàu- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản giữa người được thi hành án và người phải thi hành án ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 17/HĐ-DV ngày 05/6/2025 được sửa đổi, bổ sung giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 802/TB-ĐGHL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đỗ Thiện Tuấn, sinh năm 1949 và bà Võ Thị Lộc, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: Khu phố Hồng Lan, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu phố Hồng Lan, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ thông báo số 16/ĐGHL ngày 06/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản có trên đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 70 có diện tích 1.514m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Ngãi giao, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 838710 ngày 12/2/2018 chính lý sang tên bà Lộc ông Tuấn ngày 06/4/2018. (Hiện trạng theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai huyện Châu Đức duyệt ngày 10/3/2025).

Giá khởi điểm: **7.132.250.011 đồng (Bảy tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn, không trăm mười một đồng).**

Sau khi niêm yết, thông báo công khai nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho các ông, bà có tên dưới đây biết:

**Người phải thi hành án:**

Ông Đỗ Thiện Tuấn, sinh năm 1949 và bà Võ Thị Lộc, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: Khu phố Hồng Lan, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu do bà Bùi Thị Thu Hương là đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: Số 292 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Đỗ Thiện Tuấn, bà Võ Thị Lộc và Ngân hàng TMCP Bắc Á- Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu do bà Bùi Thị Thu Hương là đại diện theo ủy quyền biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 14;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Quang**